

VOBA N. 5 S.R.L.

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000 i.v.

Registro delle imprese: Treviso n. 04641730264

Codice Fiscale e/o Partita IVA: Codice fiscale n. 04641730264

BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.C.P.A.

*Iscritta al numero 3630.1.0 all'Albo delle Banche tenuto presso
la*

*Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. numero 385 del 1
settembre 1993*

Sede legale: via Siemens, 18 - 39100 Bolzano, Italia

Capitale sociale: Euro 619.062.708

Registro delle imprese: Bolzano n. 00129730214

Codice Fiscale e/o Partita IVA: Codice fiscale n. 00129730214

(GU Parte Seconda n.26 del 1-3-2014)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007.

Voba N. 5 S.r.l. (l'"Acquirente") comunica di aver acquistato, in data 24 febbraio 2014, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" concluso in data 24 febbraio 2014 con Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. ("BPAA"), tutti i crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, derivanti da e/o in relazione a mutui, fondiari e ipotecari, erogati ai sensi di contratti di mutuo (rispettivamente, i "Mutui" e i "Contratti di Mutuo") stipulati da BPAA con i propri clienti, che alle 00:01 del primo febbraio 2014 (la "Data di Valutazione") erano di titolarita' di BPAA e al 31 ottobre 2013 (la "Data di Individuazione") ovvero, ove specificato di seguito, alla Data di Individuazione e al 15/01/2014, ovvero, ove specificato di seguito, alla Data di Valutazione, ovvero, ove specificato di seguito, alla Data di Individuazione e alla Data di Valutazione, soddisfacevano

tutti i seguenti criteri:

- (i) crediti derivanti da Mutui che siano denominati in Euro;
- (ii) crediti derivanti da Mutui in bonis alla Data di Individuazione e al 15/01/2014, ovvero che, in corrispondenza di tali date, non presentino alcuna rata non pagata da piu' di 15 giorni;
- (iii) crediti derivanti da Mutui che alla Data di Valutazione presentino non piu' di una rata non pagata;
- (iv) crediti derivanti da Mutui stipulati con debitori che, in conformita' ai criteri di classificazione adottati dalla Banca d'Italia con circolare 140 dell'11 febbraio 1991 (cosi' come in seguito modificata), siano ricompresi nella categoria SAE (settore di attivita' economica) 600 ("Famiglie Consumatrici"), 614 ("Artigiani") o 615 ("Altre Famiglie Produttrici");
- (v) crediti derivanti da Mutui i cui immobili soggetti alla relativa Ipoteca siano situati in Italia;
- (vi) crediti derivanti da Mutui i cui debitori siano residenti o abbiano la propria sede legale in Italia;
- (vii) crediti derivanti da Mutui stipulati con persone fisiche che non siano dipendenti o dipendenti pensionati di Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. o con persone giuridiche - ditte individuali o associazioni professionali - che non appartengano al gruppo della Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A.;
- (viii) crediti derivanti da Mutui erogati a persone fisiche tra il 11/01/2005 (incluso) ed il 24/10/2013 (incluso) oppure erogati a ditte individuali o associazioni professionali tra il 07/02/2005 (incluso) ed il 17/09/2013 (incluso);
- (ix) crediti derivanti da Mutui la cui scadenza finale sia compresa tra il 31/01/2015 (incluso) ed il 31/05/2044 (incluso);
- (x) crediti derivanti da Mutui erogati totalmente, in ammortamento ed in relazione ai quali non sussista alcun obbligo di effettuare ulteriori erogazioni;
- (xi) crediti derivanti da Mutui che siano stati erogati per un ammontare originario compreso tra Euro 20.000,00 (incluso) ed Euro 1.500.000,00 (incluso);
- (xii) crediti derivanti da Mutui il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 10.200,00 (escluso) ed Euro 1.238.400,00 (escluso);
- (xiii) crediti derivanti da Mutui che, alla Data di Individuazione, presentino almeno una rata pagata comprensiva di capitale e/o interessi e, alla Data di Valutazione, presentino almeno una rata pagata comprensiva di capitale e interessi;
- (xiv) crediti derivanti da Mutui che siano garantiti da un'Ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale:
 - (a) un'ipoteca volontaria di primo grado legale; ovvero
 - (b) un'ipoteca volontaria di grado legale successivo al primo, nel caso in cui (A) le ipoteche di grado legale precedente fossero cancellate; ovvero (B) le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado legale precedente fossero integralmente soddisfatte;e che presentino (i) il rapporto tra l'importo erogato ed il valore di perizia, prodotto in sede di erogazione del Mutuo, degli immobili ipotecati inferiore al 110% (incluso) e (ii) il rapporto tra il debito residuo in linea capitale del finanziamento ed il valore di

perizia, prodotto in sede di erogazione del Mutuo, degli immobili ipotecati inferiore a 95% (incluso);

(xv) crediti derivanti da Mutui il cui piano di ammortamento preveda pagamenti con rate mensili, bimestrali, trimestrali, semestrali o annuali;

(xvi) crediti derivanti da Mutui che prevedano il rimborso della quota capitale a rate (come concordato nel relativo contratto o successivamente in relazione al relativo piano di ammortamento) secondo un profilo di ammortamento alla "francese" (intendendosi per tale il metodo di ammortamento progressivo per cui ciascuna rata è suddivisa in una quota capitale che cresce nel tempo destinata a rimborsare il prestito ed in una quota di interesse variabile) oppure con un piano d'ammortamento a rata costante e durata variabile;

(xvii) crediti derivanti da Mutui in relazione ai quali le rate sono pagate tramite addebito in conto corrente, RID o direttamente ad uno sportello di Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A.;

(xviii) crediti derivanti da Mutui erogati direttamente da Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. tramite una propria filiale e che non siano stati erogati da filiali (acquisite da Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A.) antecedentemente alla relativa acquisizione da parte di Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A.;

(xix) crediti derivanti da Mutui garantiti da un'Ipoteca su beni immobili che risultino interamente costruiti e completati;

(xx) crediti derivanti da Mutui la cui relativa Ipoteca risulti capiente (intendendosi per tale un'Ipoteca di importo superiore all'importo erogato del Mutuo);

(xxi) crediti derivanti da Mutui che prevedano un'Ipoteca su un immobile classificato con una delle seguenti categorie catastali: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A11;

(xxii) crediti derivanti da Mutui che abbiano un tasso fisso di ammortamento per la vita del Mutuo (senza opzione per il mutuatario di modificare il parametro relativo al calcolo degli interessi) maggiore o uguale a 2,80% ovvero un tasso indicizzato di ammortamento con spread maggiore o uguale a 0,65%;

(xxiii) crediti derivanti da Mutui in relazione ai quali, laddove abbiano un tasso variabile, il relativo tasso variabile, sia indicizzato come segue:

(a) Euribor a 1 mese;

(b) Euribor a 3 mesi;

(c) Euribor a 6 mesi;

(d) Tasso di Riferimento della Banca Centrale Europea;

(xxiv) crediti derivanti da Mutui per i quali, alla Data di Individuazione e alla Data di Valutazione, non sia stata richiesta, confermata ovvero applicata alcuna sospensione di pagamento rata (sospensioni normative e/o sospensioni commerciali);

(xxv) crediti derivanti da Mutui per i quali, se prevista un'opzione di variazione del tasso da fisso a variabile o viceversa, la scadenza finale non sia superiore al 28/02/2042 (incluso) e non inferiore al 31/12/2016 (incluso);

(xxvi) crediti derivanti da Mutui a tasso variabile per i quali, se previsto un tasso massimo ("cap"), questo ultimo sia compreso tra (estremi inclusi) il 5,5% e il 7,5%;

(xxvii) crediti derivanti da Mutui il cui relativo Contratto di Mutuo sia regolato dal diritto italiano;

(xxviii) crediti derivanti da Mutui che non erano, alla Data di Individuazione, mutui sovvenzionati ai sensi della legge Italiana ed, in particolare, non rientravano tra i mutui agevolati in relazione ai quali sia stato riconosciuto da un ente pubblico (specificatamente Provincia Autonoma di Bolzano o Trento) direttamente alla Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. un contributo per il rimborso di una parte della quota capitale o della quota interessi;

(xxix) crediti derivanti da Mutui che non siano stati concessi a enti pubblici, enti ecclesiastici o altre societa' simili in relazione ai quali sia applicabile, in merito alla cessione del relativo credito, il Regio Decreto n. 2440 del 1923;

(xxx) crediti derivanti da Mutui che non possano essere ridenominati in diversa moneta corrente;

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i Crediti derivanti da Mutui che alla Data di Individuazione, pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentavano altresì una o più delle seguenti caratteristiche:

(i) crediti derivanti da Mutui che risultavano completamente rimborsati e, per l'effetto, estinti alla Data di Valutazione (inclusa);

(ii) crediti derivanti da Mutui la cui relativa Ipoteca assisteva più di un Mutuo;

(iii) crediti derivanti da Mutui il cui debitore risultava classificato da Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. come non in bonis o ad "alto rischio" intendendosi per tali i debitori che si siano resi inadempienti (per qualunque ragione) rispetto ai loro obblighi contrattuali nei confronti di Banca Popolare dell'Alto Adige S.C.p.A. e/o di altra banca o istituto finanziario facente parte del sistema bancario italiano;

(iv) crediti derivanti da Mutui il cui relativo debitore abbia beneficiato di una qualsiasi forma di sospensione dei pagamenti delle relative Rate;

(v) crediti derivanti da Mutui che presentavano un debito residuo in linea capitale compreso in uno dei seguenti intervalli numerici (estremi inclusi) espressi in unita' di Euro: 74.870 - 74.915; 92.398 - 92.700; 103.221 - 103.234; 107.030 - 107.100; 108.000 - 108.005; 111.850 - 111.860; 116.034 - 116.038; 170.560 - 170.800; 453.500 - 454.250;

(vi) crediti derivanti da Mutui con prefisso il seguente codice identificativo del Contratto di Mutuo:

25-200285 25-201162 25-201946 25-202122 25-202184 25-231967
25-202761

25-203541 25-203742 25-204803 25-205406 25-206714 25-88491
25-208310

25-208446 25-209156 25-209632 25-209922 25-210527 25-230489
25-210821

25-211244 25-211287 25-213772 25-214158 25-214370 25-229566
25-214585

25-214934 25-215172 25-216318 25-217171 25-217807 25-228715
25-219901

L'Acquirente ha conferito incarico a BPAA ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a BPAA ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

La cessione dei crediti da parte di BPAA all'Acquirente, ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento all'Acquirente dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Tra i Dati Personali non figurano dati sensibili; sono considerati tali i dati relativi, ad es., allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali, alle convinzioni religiose (art. 4 del D. Lgs. 196/2003).

L'Acquirente e' dunque tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e del provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

L'Acquirente trattera' i Dati Personali cosi' acquisiti nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. In particolare, l'Acquirente trattera' i Dati Personali per finalita' strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) nonche' all'emissione di titoli da parte della societa' ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti. L'Acquirente, inoltre, trattera' i Dati Personali nell'ambito delle attivita' legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalita' strettamente legate all'adempimento ad obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorita' a cio' legittimate dalla legge.

In relazione alle finalita' indicate, il trattamento dei Dati Personali avverra' mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

Per le finalita' di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a societa', associazioni o studi professionali che prestano attivita' di assistenza o consulenza in materia legale alla BPAA e all'Acquirente, a societa' controllate e societa' collegate a queste, nonche' a societa' di recupero crediti. Pertanto le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, societa' e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualita' di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro.

I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualita' di "titolari autonomi" ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Per le medesime finalita' di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati all'estero ma solo a soggetti che operano in Paesi appartenenti all'Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, e' messo a disposizione presso BPAA.

Titolare del trattamento dei Dati Personali e' Voba N. 5 S.r.l., con sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), Italia.

Responsabile del trattamento dei Dati Personali e' BPAA, Via Siemens, 18, 39100 Bolzano, Italia.

L'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 attribuisce a ciascun interessato specifici diritti tra cui il diritto di chiedere ed ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalita' e le modalita' del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonche', qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati personali medesimi. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi al responsabile del trattamento dei Dati Personali ossia a BPAA. Le richieste e le comunicazioni andranno indirizzate in Via Siemens, 18, 39100 Bolzano, Italia all'attenzione di Dott. Siegfried Stocker.

Conegliano, 24 febbraio 2014

Per Voba n. 5 S.r.l. - L'amministratore unico
dott.ssa Nausica Pinese

T14AAB2346