

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENKREDIT FÜR VERBRAUCHER CHIROGRAFARFINANZIERUNG für KAUF/BAU einer Wohnimmobilie

### INFORMATIONEN ÜBER DIE BANK

#### Südtiroler Volksbank AG

Rechtssitz und Generaldirektion: Schlachthofstraße 55 I-39100 Bozen

Telefon: 800 585 600 Email: [gsinfo@volksbank.it](mailto:gsinfo@volksbank.it) PEC: [segreteria@pec.volksbank.it](mailto:segreteria@pec.volksbank.it)

Internetseite: [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it)

Standort Server des Rechenzentrums: Padova

Bankleitzahl: 5856-0

BIC: BPAAIT 2B

Eintragung im Verzeichnis der Kreditanstalten bei der Banca d'Italia: 5856

Eintragung im Handelsregister Bozen (Steuernummer/Mwst.-Nummer): 00129730214

Bankenaufsichtsbehörde: Banca d'Italia mit Sitz in 00184 Rom - Via Nazionale 91

Garantiefonds: Nationaler Garantiefonds und Interbanken-Einlagensicherungsfonds

### PRODUKTBESCHREIBUNG: CHIROGRAFARFINANZIERUNG WOHNBAU KAUF/BAU

Die **Chirografarfinanzierung Wohnbau KAUF/BAU** ist eine mittel/langfristige Finanzierung, die den Bestimmungen des „Immobilienkredits für Verbraucher“ unterliegt, wobei folgenden Einschränkungen gelten:

- 1.) Die Laufzeit beträgt 19 Monaten bis maximal 10 Jahren.
- 2.) Die Finanzierung kann nur zum Kauf oder Bau einer Wohnimmobilie mit Zubehör bzw. für den Ankauf von Grundstücken angefragt werden.
- 3.) Die Chirografarfinanzierung Wohnbau KAUF/BAU ist nicht durch eine Hypothek garantiert. Die Bank kann aber andere Kreditsicherheiten verlangen (zum Beispiel Bürgschaft).

### PRODUKTBESCHREIBUNG: IMMOBILIENKREDIT FÜR VERBRAUCHER

Der Immobilienkredit eine mittel-/langfristige Finanzierung. Gewöhnlich reicht seine Laufzeit von 19 Monaten bis maximal 30 Jahren.

Er kann zum Bau, Kauf oder zum Umbau einer Wohnimmobilie angefragt werden; sowie für die Neuverhandlung eines Darlehens einer anderen Bank (mit demselben Bestimmungszweck). Das Darlehen kann durch eine Hypothek garantiert sein und heißt dann Hypothekendarlehen. Der Kunde tilgt das Darlehen mittels regelmäßiger Ratenzahlungen, bestehend aus Kapital- und Zinsquote abhängig von einem fixen, variablen, gemischten oder zweifachen Zinssatz. Die Ratenzahlungen können monatlich, trimestral, semestral oder jährlich sein.

### FINANZIERUNGSFORMEN UND IHRE RISIKEN

#### Immobilienkredit mit fixem Zinssatz:

Beim Darlehen mit fixem Zinssatz bleiben sowohl der Zinssatz als auch der Betrag der einzelnen Raten für die gesamte Laufzeit des Vertrages gleich. Der Nachteil besteht darin, von eventuellen Minderungen der Marktzinsen nicht profitieren zu können.

Der Fixzinssatz ist empfehlenswert für jene Kunden, die ab Vertragsabschluss sicher gehen wollen, den gleichen Zinssatz und den gleichen Ratenbetrag zu bezahlen. Dadurch ist der

Kunde immer im Klaren über das Restkapital, das er zu entrichten hat, unabhängig von den Marktschwankungen.

**Immobilienkredit mit variablem Zinssatz:**

Beim Darlehen mit variablem Zinssatz kann der Zinssatz vom Anfangszinssatz abweichen. Die Anpassung des Zinssatzes erfolgt in vereinbarten Abständen (Perioden) im Verhältnis zum vereinbarten Bezugsparameter (z.B. Euribor, Eurirs usw...).

Das Hauptrisiko besteht in der unvorhersehbaren und beträchtlichen Zunahme des Ratenbetrags oder der Anzahl der Darlehensraten.

Ein variabler Zinssatz ist ratsam für diejenigen, die stets einen marktgerechten Zinssatz möchten und eine eventuelle Zunahme der Ratenbeträge verkraften können.

**Spezifische Risiken betreffend die Anwendung eines Mindestzinssatzes:**

Falls ein Mindestzinssatz vorgesehen ist, kann der Zinssatz, sei es bei der Auszahlung als auch für die gesamte Laufzeit des Darlehens, nicht geringer sein als der vereinbarte Mindestzinssatz. Sollte der Zinssatz also, gemäß den angegebenen Parametern (Werte des Index + Spread), geringer als der Mindestzinssatz sein, so wird die Bank die Verminderung des Zinssatzes nicht berücksichtigen und für den entsprechenden Zeitraum den Mindestzinssatz anwenden.

Das Hauptrisiko besteht in der unvorhersehbaren und beträchtlichen Zunahme der Ratenbeträge und in der nicht vorhandenen Möglichkeit von Veränderungen des Zinssatzes zu profitieren, sollte der vereinbarte Mindestzinssatz unterschritten werden.

**Spezifische Risiken betreffend die Anwendung eines Höchstzinssatzes:**

Der Zinssatz kann den im Vertrag vereinbarten Höchstzinssatz nicht überschreiten.

Ein Höchstzinssatz ist ratsam für diejenigen, die stets einen marktgerechten Zinssatz möchten und sich gleichzeitig vor übermäßigen Zinserhöhungen für die gesamte Laufzeit des Darlehens absichern möchten.

Das Hauptrisiko besteht in der unvorhersehbaren und beträchtlichen Zunahme der Darlehensraten bis zum Erreichen des vereinbarten Grenzwertes.

Für weitere Informationen:

Der **Leitfaden „Ein Eigenheim kaufen. Das Hypothekendarlehen in einfachen Worten“**, welcher den Kunden bei der Wahl seines Darlehens unterstützt, ist auf der Internetseite [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it) oder der Homepage der Bank [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it) verfügbar.

**VORAUSSETZUNGEN**

Die Voraussetzungen für die Gewährung dieses Darlehens: Privatkunde, positive Entscheidung über die Rückzahlungsfähigkeit.

**WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN****WIEVIEL KOSTET EIN DARLEHEN?**

Darlehen mit Laufzeit 10 Jahre gebunden an Euribor 6 Monate – Minimum 0,00% ohne fakultative Versicherung (%)\*

**Gesamtkreditbetrag:**  
€ 95.000,00

**Gesamtkosten des Kredites:**  
€ 33.465,30

**Zurückzahlender Gesamtbetrag:**  
€ 128.465,30

**Der jährliche globale effektive Zinssatz in %:**  
**(Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG))**  
6,623

---

Darlehen mit Laufzeit 10 Jahre gebunden an Euribor 6 Monate – Minimum 0,00% mit fakultativer Versicherung\*\*

**Gesamtkreditbetrag:**  
€ 95.000,00

**Gesamtkosten des Kredites:**  
€ 34.081,90

**Zurückzahlender Gesamtbetrag:**  
€ 129.081,90

**Der jährliche globale effektive Zinssatz in %:**  
**(Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG))**  
6,780

---

Darlehen mit Laufzeit 10 Jahren mit fixem Zinssatz ohne fakultative Versicherung\*

**Gesamtkreditbetrag**  
€ 95.000,00

**Gesamtkosten des Kredites:**  
€ 44.614,50

**Zurückzahlender Gesamtbetrag:**  
€ 139.614,50

**Der jährliche globale effektive Zinssatz in %:**  
**(Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG))**  
8,668

---

**Darlehen mit Laufzeit 10 Jahren mit fixem Zinssatz mit fakultativer Versicherung\*\***

**Gesamtkreditbetrag**  
€ 95.000,00

**Gesamtkosten des Kredites:**  
€ 45.230,92

**Zurückzahlender Gesamtbetrag:**  
€ 140.230,92

**Der jährliche globale effektive Zinssatz in %:**  
**(Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG))**  
**8,833**

---

\* Der angeführte TAEG bezieht sich auf folgende Daten: Betrag des Darlehens = 95.000,00 €, - Periodizität der Rate = monatlich - einmalige Provision = 1,500% - Spesen für den Einzug der Rate = 2,00 € – Abfindungssteuer = 0,25% des Darlehensbetrages.

\*\* Der TAEG bezieht sich auf die oben angeführten Daten unter Annahme des Abschlusses einer fakultativen Kreditrestschuldversicherung: Versicherungsprämie: 616,60 €.

6,000 Spread bei Euribor 6 Monate – Laufzeit 10 Jahre

7,000 Spread bei IRS – Laufzeit 10 Jahre

6,00% TAN (jährlicher Nominalzinssatz) bei Euribor 6 Monate – Laufzeit 10 Jahre

7,90% TAN (jährlicher Nominalzinssatz) bei IRS – Laufzeit 10 Jahre

---

Bei Darlehen mit variablem Zinssatz hat der TAEG einen rein indikativen Wert, da dieser in Folge der Entwicklung des zugrundeliegenden Indexparameters abweichen kann.

Eventuelle Versicherungen zum Kredit sind lediglich fakultativ und stellen daher keine Voraussetzung dar, um den Kredit unter den vorgeschlagenen Konditionen zu erhalten.

Der Kunde kann frei wählen, keine zusätzliche Versicherung bzw. die Versicherung eines anderen Anbieters abzuschließen.



	<b>BESCHREIBUNG</b>	<b>WERT</b>
	Maximaler Finanzierungsbetrag	80% des Immobilienwertes
	Laufzeit	10 Jahre (inklusive Voramortisierung)
	Garantien /Besicherungen	Die Bank kann zum Schutz des Kredites Sicherheiten – eventuell auch von Dritten – verlangen
<b>ZINSSÄTZE</b>	Jährlicher Nominalzinssatz (TAN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Euribor minimo 0,00% + spread oder</li> <li>• IRS + spread</li> </ul>
	Bezugsparameter (Index)	<p><u>Variabler Zinssatz:</u> Der Zinssatz wird auf der Grundlage des Euribor 6 Monate / 3 Monate /1 Monat (365) Wertstellung 1. Arbeitstag des Monats der Unterzeichnung des Vertrages (zur Feststellung des Zinssatzes bei Auszahlung) und bei Wertstellung 1. Arbeitstag des Semesters (Euribor 6 Monate) / Trimesters (Euribor 3 Monate) / Monats (Euribor 1 Monat) zur Feststellung der Zinssätze der folgenden Semester / Trimester / Monate, aufgerundet auf den nächsten Viertelpunkt (0,25) berechnet. Die Anpassung des Zinssatzes erfolgt semestral mit Wirksamkeit 01.01. und 01.07., trimestral mit Wirksamkeit 01.01. – 01.04. – 01.07. – 01.10 oder monatlich mit Wirksamkeit erster Arbeitstag des Monats.</p> <p><u>Fixer Zinssatz:</u> Der Zinssatz wird auf der Grundlage des Parameters IRS (Interest Rate Swap) - Briefkurs (entsprechend Laufzeit des Darlehens), aufgerundet auf den nächsten 0,10 Punkt, berechnet.</p> <p>Für Beträge &gt; 1 Mio €: Erhebung am Tag vor Vertragsabschluss; Für Beträge &lt; 1 Mio €: Erhebung am letzten Arbeitstag des Vormonats der Unterschrift</p> <p>Sollte der Wert des erhobenen Parameters unter 0,00% liegen, so kommt ein Wert von 0,00% zur Anwendung</p>
	Spread	Der Spread wird je nach Laufzeit des Darlehens und des Schätzwertes festgelegt. (Maximum 12,000 Prozentpunkte)
	Spread (für den Voramortisierungszeitraum)	Der Spread wird je nach Laufzeit des Darlehens und des Schätzwertes festgelegt. (Maximum 12,500 Prozentpunkte)
	Mindestzinssatz (falls vorgesehen)	Entspricht mindestens dem Spread Maximal 12,500%
	Höchstzinssatz (falls vorgesehen)	Der Höchstzinssatz wird je nach Laufzeit des Darlehens festgelegt
	Voramortisierungszinssatz	Euribor (Minimum 0,00%) + spread oder IRS + Spread
	Tage für die Zinsberechnung (Sollzinsen)	Handelsjahr (360 Tage)



<b>SPESEN</b>	<b>Spesen für Unterschrift des Vertragsges</b> <small>Einbehalt bei Auszahlung</small>	Bearbeitungsgebühr		0,00 Euro	
		Technisches Gutachten		Nicht vorgesehen	
		Einmalige Provision		1,500% des Finanzierungsbetrages Minimum 200,00 Euro	
	<b>Spesen für die Bearbeitung des Vertragsverhältnisses</b>	Verwaltungsgebühr		0,00 Euro	
		Spesen für den Einzug der Rate mittels automatischer Belastung auf dem Kontokorrent (pro Rate)		2,00 Euro	
		<b>Übermittlung Mitteilungen:</b> Für die Übermittlung der Dokumente und Mitteilungen zu diesem Produkt werden folgende Periodizität, Mitteilungsart und Spesen zu Lasten des Darlehensnehmers vorgesehen. Außerdem werden jene Mitteilungen aufgelistet, die die Bank durch gesetzliche Auflagen verpflichtet ist dem Darlehensnehmer kostenlos zu übermitteln. Für die Versendung in Papierform belastet die Bank dem Darlehensnehmer, in Form von Kostenvergütung, die Postspesen, die im Kontokorrentvertrag vereinbart sind. Die Spesen für die Übermittlung der Bankmitteilungen aller Bankverträge des Darlehensnehmer werden auf dem Hauptkonto belastet (Kontokorrent oder Sparbuch)			
		Pflichtmitteilungen			
		Dokument		Periodizität und Mitteilungsart	Spesen
		Periodisches Übersichtsblatt und Übersicht		Jährlicher Versand in Papierform	0,00 Euro
		Mahnung / Datenmitteilung an Informationszentren im Kreditsektor		Pro Ereignis Versand in Papierform	0,00 Euro
		Mahnung		Pro Ereignis Versand in Papierform	10,00 Euro
		Vorschlag zur einseitigen Änderung von Vertragskonditionen		Pro Ereignis Versand in Papierform	0,00 Euro
		Fakultative Mitteilungen			
		Fälligkeitsanzeige Rate Quittung Bezahlung Rate		Pro Ratenfälligkeit, falls die Rate nicht mittels SDD bezahlt wird und pro Ratenzahlung	0,00 Euro
		Zusätzliche Ausfertigung Quittung Zinsbestätigung		Auf Anfrage Aushändigung in Papierform in der Filiale	10,00 Euro
<b>TILGUNGSPLAN</b>	Art der Tilgung		Annuitätentilgung (piano di ammortamento francese)		
	Typologie der Rate		Konstant		
	Periodizität der Raten		Monatlich auf Anfrage: alle 3 oder 6 Monate		

**Vor Vertragsabschluss ist es ratsam, den personalisierten Tilgungsplan durchzusehen, welcher im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) enthalten ist.**



**BEISPIEL BERECHNUNG DES RATENBETRAGES**

Angewandter Zinssatz	Laufzeit der Finanzierung	Monatliche Rate beim Kapital von 95.000,00 €	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2% ansteigt.(*)	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2% sinkt (*)
6,000%	5 anni	€ 1.836,62	€ 1.891,82	€ 1.782,41
7,000%	8 anni	€ 1.295,20	€ 1.369,39	€ 1.223,48
8,000%	10 anni	€ 1.152,61	€ 1.237,20	€ 1.071,47

(\*) gilt nur für Darlehen mit einer variablen Komponente

Der **jährliche durchschnittliche effektive Zinssatz (TEGM)** wie nach Art. 2 des Gesetzes zum Wucher (G. Nr. 108/1996) hinsichtlich der Darlehensverträge kann in der Filiale oder auf der Homepage [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it) konsultiert werden.

Die wirtschaftlichen Bedingungen, die in diesem Informationsblatt ausgewiesen sind, sind immer nur im Rahmen der Höchstlimits des TEG für die jeweilige Finanzierung anwendbar, wie im Gesetz über Wucherzinsen Nr.108 von 1996 in gültiger Fassung vorgesehen.

Falls das Darlehen Teil einer Werbeaktion ist, die dem Kunden vorteilhaftere Konditionen als jene des Informationsblattes bieten, so wird der Zeitraum für den möglichen Beitritt zur Werbeaktion auf den dafür vorgesehenen Werbeanzeigen angegeben.

**ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN**

Es besteht die Möglichkeit, eine Kreditrestschuldversicherung auf dem Darlehen abzuschließen.



**ANDERE ANFALLENDE SPESEN, WELCHE NICHT IM TAEG INBEGRIFFEN SIND**

<b>Verzugszinsen</b>	4,00 Prozentpunkte Aufschlag auf jährlichen Nominalzinssatz; Tage für die Berechnung der Verzugszinsen: Kalenderjahr (365 Tage)
<b>Ratenstundung</b>	Maximal 100,00 Euro
<b>Übernahme des Darlehens (accollo)</b>	200,00 Euro
<b>Neuverhandlung</b>	Maximal 100,00 Euro
<b>Neuverhandlung im Sinne des Art. 120 quater E.T.B.</b>	0,00 Euro
<b>Kürzung / Verlängerung Tilgungsplan/Änderung des individuellen Tilgungsplan</b>	50,00 Euro
<b>Übernahme des Darlehens durch eine andere Bank (portabilität)</b>	0,00 Euro
<b>Versicherungsspesen</b>	wenn der Kunde eine Kreditrestschuldversicherung abschließt. Spesen werden im Versicherungsvertrag festgelegt.
<b>Abfindungssteuer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25% im Falle eines Darlehens für Erstwohnung gemäß geltender Steuergesetzgebung</li> <li>• 2,00% im Falle einer Finanzierung mit Zweck Kauf oder Bau weiterer Wohnungen</li> </ul>
<b>Registergebühr</b>	Gemäß geltender Steuergesetzgebung

**ZEITEN FÜR DIE AUSZAHLUNG**

**Bearbeitungszeit:** Über den Kreditantrag wird nach Vorlage aller Unterlagen, welche vom Kunden gefordert wurden, entschieden. Der Genehmigungsiter ist je nach Kreditbetrag innerhalb von mindestens 1 Arbeitstag und höchstens 12 Arbeitstagen abgeschlossen. Für Kredite, deren Genehmigung in die Entscheidungskompetenz des Verwaltungsrates fallen, erfolgt die Genehmigung/Ablehnung des Kreditantrages bei der nächstmöglichen Verwaltungsratssitzung.

**Verfügbarkeit des Betrages:** Der gesamte Darlehensbetrag wird abzüglich der Steuern, Spesen und Kommissionen bei Vertragsunterzeichnung ausgezahlt.

**INFORMATIONEN UND DOKUMENTE ZUR KREDITWÜRDIGKEITSPRÜFUNG**

Um die Kreditwürdigkeitsprüfung zu ermöglichen, muss der Kunde die angeführten Informationen und Dokumente innerhalb 30 Tagen ab der Beantragung liefern.

**Das Darlehen kann nicht gewährt werden, sofern der Kunde die geforderten Informationen und Dokumente nicht liefert.**

- Kopie Einkommenssteuererklärung
- Unterschriebene Vermögensaufstellung
- Spesendokumentation (Kostenvoranschläge, Vorverträge)
- Projektunterlagen, Baukonzession
- Finanzierungsplan

**Für die Kreditwürdigkeitsprüfung nutzt der Kreditgeber Informationen, welche über den Zugang zu Datenbanken ermittelt werden.**

## **VORZEITIGE TILGUNG, ÜBERTRAG UND BESCHWERDEN**

### **Vorzeitige Tilgung**

Der Kunde kann das gesamte Darlehen oder einen Teil davon mit Vorankündigung von 15 Tagen vorzeitig tilgen, ohne dafür zusätzliche Spesen, Aufwendungen oder Strafgebühren zahlen zu müssen. Die gänzliche Tilgung bewirkt die Beendigung des Vertragsverhältnisses durch die Rückzahlung des noch geschuldeten Kapitals vor der Fälligkeit des Darlehens.

### **Übertragbarkeit des Darlehens**

Erhält der Kunde von einer/m anderen Bank/Vermittler eine neue Finanzierung zur Rückzahlung des Darlehens, so hat er auch keine Spesen, auch nicht indirekt (z.B. Kommissionen, Spesen, Aufwendungen oder Strafen) zu entrichten. Der neue Vertrag behält die Rechte und Garantien des alten Vertrages bei.

### **Maximaler Zeitraum Vertragsschließung**

Nachdem der Kunde der Bank alle geschuldeten Beträge zurückbezahlt hat, sei es nach ordentlichem Tilgungsplan oder nach vorzeitiger Tilgung, wird das Vertragsverhältnis innerhalb 30 Tagen aufgelöst.

### **Beschwerden**

Beschwerden werden der Bank an folgende Anschrift gerichtet: Beschwerdestelle Südtiroler Volksbank, Schlachthofstraße 55 – 39100 Bozen, Email [beschwerdestelle@volksbank.it](mailto:beschwerdestelle@volksbank.it). Die Bank ist verpflichtet innerhalb 30 Tagen nach Erhalt zu antworten. Falls der Kunde mit der Antwort nicht zufrieden ist oder innerhalb der 30 Tage keine Antwort erhält, so kann er Rekurs einreichen bei:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Um zu erfahren, wie man sich an den Arbitro wendet, kann man die Internetseite [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) besuchen, Informationen bei den Filialen der Banca d'Italia einholen oder bei der Bank selbst nachfragen.
- jeder weiteren Mediationsstelle, welche im Register des Justizministeriums eingetragen und zur Ausübung der Schlichtung von Streitfällen zwischen Bank und Kunde ermächtigt ist, wie laut Gesetzesverordnung Nr. 28/2010.

Die vorherige Inanspruchnahme eines der genannten Verfahren zur außergerichtlichen Streitbeilegung ist Voraussetzung für eine eventuelle folgende Berufung an das ordentliche Gericht.

## **FOLGEN FÜR DEN KUNDEN BEI NICHEINHALTUNG DES VERTRAGES**

Wenn der Kunde den Vertragsverpflichtungen nicht nachkommt, kann dies negative Auswirkungen für ihn haben.

Zum Beispiel kann der Kreditgeber bei Verzögerung der Ratenzahlungen Verzugszinsen verrechnen.

Bei schwerwiegender Nichteinhaltung kann der Kreditgeber den Vertrag auflösen und Maßnahmen ergreifen, um die eigene Forderung abzudecken. Zum Beispiel, wenn die Finanzierung hypothekarisch besichert ist, kann er die Immobilie zum Verkauf anbieten und den Erlös zur Kreditabdeckung verwenden.

**LEGENDE**

<b>Bearbeitung</b>	Notwendige Aktivitäten u. Formalitäten, die für die Auszahlung des Darlehens unternommen werden.
<b>Bezugsparameter (Index)</b>	Parameter der vom Geldmarkt festgelegt wird. Auf dessen Bezug wird der anzuwendende Zinssatz berechnet.
<b>Technisches Gutachten</b>	Bewertung der Immobilie, die in Garantie gegeben wird
<b>Tilgungsplan</b>	Rückzahlungsplan des Darlehens mit einer Veranschaulichung der Zusammenstellung der einzelnen Raten (Kapital- und Zinsquote), berechnet mit dem im Vertrag festgelegten Zinssatz.
<b>Annuitätentilgung (piano di ammortamento francese)</b>	Der meist verwendete Tilgungsplan in Italien. Die Rate sieht eine steigende Kapitalsquote und eine sinkende Zinsquote vor. Am Anfang werden überwiegend Zinsen bezahlt und mit sukzessiver Abnahme der Restschuld wird am Ende überwiegend Kapital bezahlt.
<b>Kapitalsquote</b>	Entspricht dem Anteil der Rate, der zur Rückzahlung der Finanzierung bestimmt ist.
<b>Zinsquote</b>	Anteil der Rate, welcher aus den angereiften Zinsen besteht.
<b>Spread</b>	Aufschlag zum Bezugsparameter.
<b>Angewandter globaler Zinssatz (TEG)</b>	Der angewandte globale Zinssatz wird in Prozent ausgewiesen und beinhaltet alle Zinsen und Spesen, die ein Kunde begleichen muss, um einen Kredit nutzen zu können, der ihm von der Bank zur Verfügung gestellt wurde.
<b>Jährlicher effektiver Zinssatz (TAEG)</b>	Zeigt die auf jährlicher Basis berechneten Kosten des Darlehens auf und ist in % des Finanzierungsbetrages angegeben. Er beinhaltet den Zinssatz und andere Spesen (bspw. Bearbeitungsspesen), die auf das Darlehen anfallen. Einige Spesen sind nicht inbegriffen (bspw. Notarspesen). Der TAEG ermöglicht es, verschiedene Angebote zu vergleichen.
<b>Durchschnittlich angewandter globaler Zinssatz (TEGM)</b>	Zinssatz, der jedes Trimester vom Finanzministerium, wie vom Wuchergesetz vorgeschrieben, veröffentlicht wird. Er wird zur Berechnung der sogenannten "Wuchergrenze" verwendet bzw. jener Grenze, über welcher der Zinssatz zum Wucherzinssatz wird. Um zu kontrollieren, ob der angewandte globale Zinssatz (TEG) die Wuchergrenze überschreitet, muss dieser mit der entsprechenden Wuchergrenze verglichen werden. Es muss sichergestellt sein, dass der TEG die Wuchergrenze nicht überschreitet.
<b>Zinssatz bei Voramortisierung</b>	Zinssatz auf den Finanzierungsbetrag für den Zeitraum zwischen der Unterschrift des Darlehens und der ersten Amortisierungsrate.
<b>Jährlicher nominaler Zinssatz (TAN)</b>	Verhältnis berechnet auf jährlicher Basis zwischen dem Zinsbetrag (als Ausgleich zum finanzierten Kapital) und dem finanzierten Kapital.
<b>Verzugzinssatz</b>	Aufschlag zum Zinssatz, der für den Verzugszeitraum angewendet wird.
<b>Mindestzinssatz</b>	Vertraglich festgelegte Untergrenze, welche der jährliche Nominalzinssatz (Euribor + Spread), unabhängig von der



	Entwicklung des Indexierungsparameters, nicht unterschreiten kann.
<b>Übernahme (accollo)</b>	Vertrag zwischen dem Schuldner und einem Dritten, der sich verpflichtet die Schuld dem Gläubiger zu bezahlen. Im Falle eines Hypothekendarlehens verpflichtet sich der Käufer die Restschuld der mit einer Hypothek belasteten Immobilie zu übernehmen.