

FOGLIO INFORMATIVO Prestito chirografario Privati

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione legale: Banca Popolare dell'Alto Adige Spa
Sede legale e amministrativa: Via del Macello, 55 – 39100 Bolzano
Telefono: 800 585 600 **Email:** gsinfo@volksbank.it **PEC** segreteria@pec.volksbank.it
Indirizzo del sito internet: www.volksbank.it
Ubicazione server del Centro Servizi: Padova
Codice Banca ABI: 5856-0
Codice BIC: BPAAIT 2B
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia: 5856
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese (cod. fiscale/P. Iva): 00129730214
Autorità di controllo: Banca d'Italia con sede in Via Nazionale 91 – 00184 Roma
Sistema di garanzie cui la Banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia e Fondo Interbancario di tutela dei Depositi

CHE COS'È IL PRESTITO CHIROGRAFARIO PRIVATI

Con l'operazione di prestito chirografario Privati la banca concede un importo ad un cliente privato, che lo può utilizzare per scopi diversi.

Il presente prestito è destinato ad esigenze di liquidità di carattere personale o familiare; p.e. per acquistare automobili, mobili per la propria abitazione, per far fronte a spese sostenute per cure mediche, per acquisti per il tempo libero ecc.

Con il prestito chirografario Privati non sono finanziabili operazioni di acquisto/costruzione immobili/terreni e/o ristrutturazione di prima e/o seconda casa e relative pertinenze.

Il cliente rimborsa il prestito chirografario Privati con il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. In genere la sua durata va fino a un massimo di 60 mesi.

I RISCHI

In caso di tasso variabile il tasso d'interesse può variare, con scadenze prestabilite secondo l'andamento dell'indice di riferimento fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

In caso di tasso fisso rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso d'interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

REQUISITI

Requisiti per la concessione di questo finanziamento: clientela privata, valutazione positiva della capacità di rimborso.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO CHIROGRAFARIO****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) in %****a tasso fisso senza polizza facoltativa *****10,819****a tasso fisso con polizza facoltativa ******11,142****a tasso variabile collegato ad Euribor minimo 0,00 senza polizza facoltativa *****13,624****a tasso variabile collegato ad Euribor minimo 0,00 con polizza facoltativa ******13,962**

* Il TAEG indicato si riferisce ai seguenti dati:

A tasso fisso: importo del mutuo = 76.000;00 euro - periodicità della rata = mensile – durata 60 mesi – provvigione una tantum 1,500% euro – spese incasso rata 2,00 euro – imposta sostitutiva 0,25%

A tasso variabile: importo = 76.000;00 euro – periodicità della rata = mensile – durata 60 mesi – spread 12,00 punti percentuali – provvigione una tantum 1,50% - spese incasso rata 2,00 euro – imposta sostitutiva 0,25%

** il TAEG indicato si riferisce ai dati di cui sopra. Si ipotizza la firma di una polizza assicurativa CPI Prestiti a copertura del debito residuo: permio polizza assicurativa CPI Prestiti facoltativa pari a 503,28 Euro

12,000 Spread per tasso variabile con indice euribor 6 mesi

12,000 TAN (tasso annuale nominale) per tasso variabile con indice euribor 6 mesi

9,500 TAN (Tasso annuale nominale) per tasso fisso

Per i prestiti chirografari a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

La/e polizza/e assicurativa/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.



VOCI	COSTI
Importo minimo finanziabile	75.001,00
Importo massimo finanziabile	nessun limite d'importo massimo
Durata massima (incluso periodo di preammortamento)	60 mesi
Periodicità della rata	Mensile, trimestrale, semestrale, annuale
Tipo tasso	Variabile o fisso
Tasso di preammortamento (fisso)	stesso valore del tasso di interesse nominale annuo
Tasso di preammortamento (indicizzato)	Indice di riferimento + spread di preammortamento
Tasso debitore annuo nominale	Indice di riferimento + spread
Indice di riferimento	<p>Tasso variabile: Il tasso d'interesse è definito sulla base dell'Euribor 6 mesi (365) rilevato con valuta primo giorno lavorativo del mese di sottoscrizione del contratto (per definire il tasso all'erogazione) e con valuta primo giorno lavorativo del semestre (per definire il tasso dei semestri successivi), arrotondato al successivo 0,25. L'adeguamento del tasso è effettuato semestralmente con valuta 01.01 e 01.07.</p> <p>In caso di un indice negativo, viene applicato il valore 0,00%.</p> <p>Tasso fisso: Il tasso d'interesse è definito sulla base dell'IRS (Interest Rate Swap) lettera, (arrotondato al successivo 0,10); a seconda della durata del mutuo.</p> <p>Rilevazione ultimo giorno lavorativo del mese che precede il mese di sottoscrizione</p>
Spread	massimo 12,000 punti percentuali
Spread (per il periodo di preammortamento)	massimo 12,500 punti percentuali
Tasso massimo (se previsto)	massimo 16,400%
Tasso minimo (se previsto)	- almeno pari allo spread - massimo 12,00%
Tasso di mora (indicato in punti percentuali da sommare al tasso debitore annuo nominale tempo per tempo in vigore)	4,000 punti percentuali
Spese d'erogazione: provvigione una tantum (sull'importo finanziato)	1,500% minimo 200,00 euro
Giorni di calcolo interessi convenzionali	anno commerciale (360 giorni)
Giorni di calcolo interessi moratori	anno civile (365 giorni)
Spese incasso rata (per ciascuna rata)	2,00 euro
Indennizzo per rimborso anticipato (comprende le spese per la relativa modifica del piano di ammortamento)	1,000% del capitale rimborsato anticipatamente
Accollo	200,00 euro
Rinegoziazione	massimo 100,00 euro
Rinegoziazione ai sensi dell'art. 120 quarter T.U.B.	0,00 euro



Sospensione pagamento rate	massimo 100,00 euro
Decurtazione / proroga piano d'ammortamento, variazione piano personalizzato (non applicato per rimborso anticipato)	50,00 euro
Spese garanzie	0,00 euro
Tipo di ammortamento	piano di ammortamento francese
Tipologia di rata	costante

Invio comunicazioni: sono previste le seguenti frequenze, modalità di fornitura e le seguenti spese a carico del mutuatario per l'invio delle comunicazioni collegate al presente prodotto. Si elencano inoltre le comunicazioni gratuite che la banca invia al mutuatario in base a specifici obblighi normativi. Per l'invio di ogni documento con modalità cartacea la banca addebita al cliente a titolo di recupero spese, le spese postali convenute nel contratto di conto corrente. Le spese per l'invio delle comunicazioni della banca relative a tutti i rapporti del mutuatario vengono addebitate sul rapporto principale (conto corrente o libretto di risparmio).

Documento	Obbligatorio Facoltativo	Frequenza	Modalità di fornitura	Spese
Documento di sintesi periodico	obbligatorio	annuale	in forma cartacea	0,00 euro
Rendiconto	obbligatorio	annuale	in forma cartacea	0,00 euro
Sollecito / Comunicazione dati a sistemi di informazione creditizia	obbligatorio	per evento	in forma cartacea	0,00 euro
Sollecito	obbligatorio	per evento	in forma cartacea	10,00 euro
Proposta di modifica unilaterale	obbligatorio	per evento	in forma cartacea	0,00 euro
Certificazione interessi	facoltativo	su richiesta	consegna in forma cartacea in filiale	10,00 euro
Avviso di scadenza	facoltativo	ad ogni scadenza rata se non pagata tramite SDD.	invio in forma cartacea.	0,00 euro
Quietanza pagamento	facoltativo	ad ogni pagamento rata.	Invio in forma cartacea.	0,00 euro
Ristampa piano di ammortamento	facoltativo	su richiesta	consegna in forma cartacea in filiale	0,00 euro
Ristampa quietanze	facoltativo	su richiesta	consegna in forma cartacea in filiale	10,00 euro

ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

Data	Indice	Valore	Arrotondato allo 0,25 superiore - minimo 0,00%
27/06/2019	Euribor 6 mesi (365)	-0,317	0,000

Data	Indice	Valore
01/07/2019	IRS5Y	-0,230
01/07/2019	IRS10Y	0,170

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata finanziamento in anni	Importo della rata mensile	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni al 14,00%	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni al 10,00%
12,000%	60 mesi	€ 1.690,58	€ 1.739,61	€ 1.642,37
9,500%	60 mesi	€ 1.596,14	---	---

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.volksbank.it).

Le condizioni economiche indicate nel presente Foglio Informativo saranno comunque e sempre applicabili solo nel rispetto del limite massimo del TEG relativo alle specifiche operazioni, di cui alla legge sull'usura 108/96 nella versione vigente.

Nel caso che il mutuo/prestito chirografario Privati sia oggetto di annunci pubblicitari che offrono il beneficio di condizioni più favorevoli rispetto a quelle contenute nel presente foglio informativo, il termine per avvalersi delle facoltà promozionali è quello indicato nell'annuncio stesso.

SERVIZI ACCESSORI

Il cliente può aderire ad una polizza assicurativa facoltativa a copertura del debito residuo.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- **Imposta sostitutiva per durate superiori a 18 mesi**
- 0,25% dell'importo
- **Imposta di bollo per durate inferiori a 18 mesi**
16,00 euro
- **Spese di assicurazione:** nel caso in cui il cliente decidesse di contrarre polizza a copertura del debito residuo del proprio finanziamento. La spesa è convenuta nel contratto di assicurazione.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria: presupposto per istruire la pratica di mutuo è la presentazione da parte del cliente di tutta la documentazione richiesta. L'iter di delibera si conclude, a seconda dell'importo di mutuo, entro un minimo di 1 giorno lavorativo e un massimo di 12 giorni lavorativi. Per i mutui di competenza del Consiglio d'Amministrazione la conclusione dell'iter autorizzativo dipende dalla data in cui si riunisce il Consiglio d'Amministrazione.

Disponibilità dell'importo: L'intero importo del mutuo, al netto delle tasse, spese e commissioni viene erogato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO E RECLAMI

Recesso – estinzione anticipata

1. Al mutuatario, che riveste la qualità di consumatore, è consentito di recedere dal contratto entro 14 (quattordici) giorni dalla sua conclusione mediante comunicazione scritta inviata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo della filiale presso la quale è stato sottoscritto il contratto.

In tale caso, se il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione di recesso, il mutuatario restituisce il capitale e paga gli interessi – come convenuti all'art. 3 del contratto - maturati fino al momento della restituzione, oltre al rimborso delle somme non ripetibili corrisposte dalla banca alla pubblica amministrazione.

2. Il mutuatario può, in qualsiasi momento, rimborsare anticipatamente una parte del debito residuo ovvero estinguere anticipatamente il finanziamento mediante il rimborso dell'intero debito residuo.

In caso di rimborso anticipato parziale viene modificato (senza spese) il piano d'ammortamento: si riduce l'importo delle rate successive, fermo restando il numero e la scadenza delle stesse.

Gli interessi applicati dalla Banca saranno conteggiati soltanto sul capitale residuo. Se il mutuo rientra nella definizione di "credito al consumatore", in caso di rimborso anticipato parziale o di estinzione del finanziamento mediante il rimborso dell'intero debito residuo, il mutuatario ha diritto a una riduzione del costo totale del mutuo, pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto.

3. Nei limiti consentiti dalla legge, sulla quota di capitale rimborsata prima della scadenza contrattuale originaria, alla banca compete quanto segue:

a) Se il mutuo rientra nella definizione di "credito al consumatore" (art. 2 co. 1 precedente) alla banca spetta, a titolo di indennizzo l'importo indicato nel documento di sintesi del contratto. Tale indennizzo non è dovuto dal cliente nei casi previsti dall'art. 125- sexies comma 3, del T.U.B.

b) Se il mutuo non rientra nella definizione di "credito al consumatore" alla banca spetta il compenso per estinzione anticipata nella misura convenuta in contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dopo che il cliente abbia restituito alla banca tutto quanto ad essa dovuto, sia in base all'ordinario piano di ammortamento che in caso di estinzione anticipata, il rapporto contrattuale viene chiuso entro il termine massimo di 30 giorni.

Reclami

I reclami vanno inviati alla banca presso l'ufficio reclami della Banca Popolare dell'Alto Adige in via del Macello 55 - 39100 Bolzano, e-mail ufficio-reclami@volksbank.it, che deve rispondere entro 30 giorni dalla data di ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Qualsiasi altro Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie fra banca e cliente come previsto dal D.Lgs. n. 28/2010.

Il ricorso preventivo ad uno dei citati Organismi di risoluzione stragiudiziale delle controversie costituisce condizione di procedibilità della eventuale successiva domanda giudiziale.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso effettivo globale (TEG)	Il tasso effettivo globale (TEG) e' un valore espresso in percentuale il quale contiene tutti gli oneri bancari che il cliente sostiene per godere di una determinata somma di denaro di esclusiva proprietà della banca.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi vietato, bisogna individuare tra tutti quelli pubblicati, il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) della relativa categoria aumentarlo di un quarto nonché di altri quattro punti percentuali – determinando così il tasso soglia (tenendo presente che la differenza tra il tasso soglia e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali) e accertare che il TEG applicato dalla banca non sia superiore.



Tasso debitore annuo nominale (TAN)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso d'interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo tale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. Il TAEG consente di mettere a confronto varie offerte.
Tasso massimo	Limite massimo predeterminato oltre il quale il tasso d'interesse del mutuo non potrà mai salire, indipendentemente dall'andamento dell'indice di riferimento.
Tasso minimo	Limite minimo predeterminato sotto il quale il tasso d'interesse del mutuo non potrà mai scendere, indipendentemente dall'andamento dell'indice di riferimento.