ASTE.COM S.r.l.
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia
Sede legale e operativa:
31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-'45, n. 30
Tel. 0422-435022/435030 – fax 0422/435022
C.F. - P. IVA 02403720267
Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594
Web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com
PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it
e-mail: astefallimenti@ivgtreviso.it – astemobiliari@ivgtreviso.it
asteimmobiliari@ivgtreviso.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
TREVISO

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 103/2017 R.F.
G.D.: ***Dr. Alessandro Girardi***
Curatore: ***Dr.ssa Elisa Brunino***

** **

AVVISO D'ASTA

L'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** comunica che il giorno **02 DICEMBRE 2019**, alle **ORE 09:30**, presso la propria sede **in Silea (TV)**, **Via Internati 1943-'45, n. 30**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita della

VILLA VENETA CON BARCHESSA sita nel Comune di **Casale sul Sile (TV)**, in **Via del Carmine**.
Realizzata a partire dal XVI-XVII Secolo, si compone di:

- un corpo principale (la "***Villa***") che sviluppa circa **mq. 400** articolati su tre livelli;
- una ***Barchessa***, eretta in adiacenza alla Villa, che sviluppa una superficie di circa **mq. 260** su due livelli;
- un'***Area esterna*** estesa per circa **mq. 4.500** tenuta a parco.

Gli immobili, utilizzati come direzionali, risultano sottoposti a **vincolo per interesse storico e artistico**. Si segnalano difformità edilizie e catastali: a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta alla relativa regolarizzazione. **Libera**.

geolocalizzazione: 45.609332, 12.269071

Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto (arrotondato) **pari ad**

Euro 356.870,00

oltre ad imposte e oneri di trasferimento.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 5.000,00 –

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mapp.	Sub.	Categoria	Cl.	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
Fabbricati	Casale sul Sile (TV)	A	4	350	-	A/10	U	23 vani	1.138 mq	€ 5.226,54

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare posta in vendita, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di Stima del 09/11/2017 a cure dell'Ing. Alberto Tartaro**, documento consultabile in copia fotostatica, unitamente al presente bando, sul ***Portale delle Vendite Pubbliche***, sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it ed anche sul sito

www.ivgtreviso.it

** **

Il compendio immobiliare viene posto in vendita, a corpo e non a misura, per la piena proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. **Non sono dovute mediazioni a terzi**.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una ***Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata***, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* disponibile sul sito internet **www.ivgtreviso.it**, sezione "documenti→modulistica".

L'***Offerta*** dovrà essere depositata in **busta chiusa**, **entro** e **non oltre** le **ORE 12:00** del **29 NOVEMBRE 2019**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in **Silea (TV)**, **Via Internati 1943-'45 n. 30**, con indicazione all'esterno della busta del destinatario **ISTITUTO**, del numero di Procedura "***Fall. n. 103/2017 Tribunale di Treviso***" e della data ed ora dell'asta.

L'*Offerta*, perché sia conforme e valida, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione delle generalità dell'offerente e del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato);
- la **dichiarazione** (per comodità già presente nel modulo) di presa visione ed integrale accettazione delle "***Condizioni di Vendita***" a seguire, oltre che di integrale presa visione del presente bando;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da **Ditta Individuale** o da **Società**: allegare una **Visura Camerale aggiornata** oltre a copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del titolare della ditta individuale ovvero, per le Società, del relativo **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per presentare l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Si rinvia alle precisazioni rese in calce al modulo di partecipazione come reso disponibile sul sito internet **www.ivgtreviso.it**;
- una **CAUZIONE pari** al **10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "***Fall. n. 103/2017 Tribunale di Treviso***".

È ammessa la partecipazione di più soggetti, tra loro in via solidale e congiunta, per il medesimo Lotto: a tal fine dovrà essere presentata, nei termini suindicati, un'unica ***Offerta*** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**. È tuttavia ammesso l'**acquisto** a mezzo ***società di leasing***: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, che intende avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione **ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing**, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore preposto in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie e degli interessati.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità, anche per l'ammissione degli offerenti alla gara.
In caso di pluralità di offerenti si svolgerà, nella medesima sessione d'asta, una **gara informale pubblica al rialzo** con prezzo base d'asta l'offerta più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** (ferma restando l'operatività dell'art. 107, co. 4, l.f.) il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.
In ipotesi di offerte paritarie, senza successivi rialzi, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che ha depositato l'offerta per prima secondo l'ordine cronologico di ricevimento/deposito delle offerte.
Si precisa che potrà intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri in forza di **procura speciale notarile** (si rinvia alle precisazioni rese in calce all'avviso d'asta).
Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale versato.
L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.

L'esito dell'aggiudicazione è soggetto all'operatività dell'art. 107, co. 4, l.f.
È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della precedente aggiudicazione.
L'offerta migliorativa, da presentare in **busta aperta** presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, deve mantenere la forma di una "***offerta irrevocabile di acquisto***", **cauzionata** per il **10%** del nuovo prezzo offerto. Valgono le indicazioni sopra rese nel *§* "*Modalità di partecipazione all'asta*" per quanto attiene alla documentazione da allegare a corredo dell'offerta, alle modalità di costituzione della cauzione, ai poteri di rappresentanza ed alle dichiarazioni da rendere nell'offerta (a tal fine si rinvia al modello *fac-simile* disponibile sul sito internet **www.ivgtreviso.it**, sezione "documenti → modulistica").
La riapertura dell'asta implica una nuova **gara informale pubblica al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo ed intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.
Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'eventuale Iva, dovrà essere effettuato **entro 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo assegno circolare o mediante bonifico alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.

Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempimento dell'aggiudicatario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio scelto dal Curatore** con spese tutte a carico dell'aggiudicatario. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile per la cancellazione delle trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli. È a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione, ove necessario, dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (A.P.E.) e del Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.).

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni: i) attività volta allo sloggio, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario a sanare le eventuali difformità catastali/urbanistiche; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, su apposito Decreto emesso dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
Si rinvia alle "***Condizioni di Vendita***" a seguire.
Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** (tel. 0422-435022/435030; **asteimmobiliari@ivgtreviso.it**).
Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo ***Portale delle Vendite Pubbliche*** oppure a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

** **

"**CONDIZIONI DI VENDITA**"

Con la partecipazione all'esperimento d'asta l'offerente prende atto e dichiara di accettare che:

1. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per le quote di proprietà in Perizia indicate e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano all'atto del trasferimento della proprietà, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature ed impianti/macchinari ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità;
2. in caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima, l'aggiudicatario **non potrà in alcun modo pretendere** dalla Procedura fallimentare, dal Curatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
3. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
4. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
5. gli interessati che intendono partecipare all'asta dovranno depositare presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie apposita istanza nella forma di una **Offerta irrevocabile d'acquisto** nelle

modalità e termini in bando indicati che qui si intendono integralmente richiamati quali parti integranti e sostanziali delle presenti "*Condizioni di vendita*". Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**. È tuttavia ammesso l'**acquisto** a mezzo ***società di leasing***: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, di intendere avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione **ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing**, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all'esperimento d'asta;

6. l'apertura delle buste per l'esame delle offerte verrà effettuato dal banditore/verbalizzante in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie alla presenza degli interessati;
7. in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà, nella medesima sessione d'asta, una **gara informale al rialzo** all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Il rilancio minimo è stabilito dal Curatore; il lasso di tempo tra un rilancio e quello immediatamente successivo è pari a minuti tre. In ipotesi di offerte paritarie, senza successivi rialzi, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che ha depositato l'offerta per prima secondo l'ordine cronologico di ricevimento/deposito delle offerte;
8. nell'interesse esclusivo della Procedura l'esito dell'aggiudicazione è sottoposto alla **condizione sospensiva unilaterale** della mancanza di eventuali **offerte migliorative** che, ai sensi dell'**art. 107 co. 4, L.F.**, dovessero pervenire al Curatore anche per il tramite dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Nel caso del ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato, ai sensi del suindicato art. 107, co. 4, L.F., un nuovo e successivo esperimento d'asta **tra l'aggiudicatario provvisorio ed i proponenti l'offerta migliorativa** con nuova **gara informale al rialzo** con prezzo base d'asta l'offerta più alta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.
9. potrà intervenire all'asta e partecipare anche all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri, anche rappresentativi, previamente attribuiti nelle forme di legge (*i.e.*: anche per il tramite di **procura speciale notarile**. Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando);
10. ai non aggiudicatari verranno restituiti il/i deposito/i versato/i;
11. è in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

12. il **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta, dovrà avvenire **entro 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione**, direttamente alla procedura fallimentare, dedotta la cauzione versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura ovvero mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate. Troverà applicazione l'art. **587 c.p.c.** (Codice di Procedura Civile);
13. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Curatore con spese **tutte** a carico dell'aggiudicatario. A titolo esemplificativo ma non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte conseguenti all'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile per la cancellazione delle trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli. L'atto notarile dovrà essere effettuato entro **due mesi** dalla data del saldo prezzo;
14. è a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione, laddove necessario, dell'**A.P.E.** (Attestato di Prestazione Energetica) e del **C.D.U.** (Certificato di Destinazione Urbanistica).
    Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni: i) attività volta allo sloggio, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario per sanare le eventuali difformità catastali/urbanistiche; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato;
15. per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
16. la partecipazione all'asta **implica**, per il partecipante, presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella perizia di stima relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 1 e 2;
17. la partecipazione all'asta **implica**, per il partecipante, la presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita accettazione integrale del presente documento e, quindi, delle condizioni qui previste. Si segnalano le **Note** a seguire;
18. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

** **

"**Note**":

- la **Villa e la Barchessa sono vincolate con grado di protezione 1 ai sensi della Legge 1089/39 (ora D.Lgs. 42/2004) in quanto beni di interesse storico, artistico e architettonico, come meglio precisato in perizia**;
- l'area è soggetta a vincolo ambientale/paesaggistico dello "Scolo Bigonzo", derivante dall'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
- le aree scoperte a parco sono tutelate ai sensi della Legge 1497/1939 (ora art. 136 del D.Lgs. 42/2004);
- non risulta depositata presso gli uffici del Comune la domanda per il rilascio del certificato di agibilità;
- si segnala che i beni posti in vendita risultano gravati da servitù di passaggio di metanodotto, da servitù di distanza relativa all'alberatura e da servitù di conduttura sotterranea per scarico acque piovane;
- sono state rilevate difformità edilizie e catastali: a esclusivi cura e onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta alla relativa regolarizzazione, ivi incluse eventuali demolizioni e/o rimozioni.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

Da presentare in busta chiusa

Spett.le
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO
Via Internati 1943-'45, n. 30
31057 – Silea (TV)

Fall. n. 103/2017 R.F. Tribunale di Treviso – Curatore: *dr.ssa Elisa Brunino*

** **

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	**/ scadente il**
Telefono/cellulare	
che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):	
Indirizzo di Posta elettronica	**@**
Indirizzo di Posta elettronica certificata	**@**

che in questa sede agisce:

*(compilare **solo la Tabella A** oppure **solo la Tabella B** barrando le caselle e compilando i campi di interesse)*

☐ **in proprio (persona fisica)**

Stato civile:	☐ nubile
	☐ celibe
	☐ separato/a
	☐ divorziato/a
	☐ vedovo/a
	☐ coniugato/a
Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.
	☐ in comunione di beni con *(compilare i campi sottostanti)*:
Il Signor/La Signora	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di: ***☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione***		*Tabella B* *Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni*
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → **LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.** → **DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.** → **ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.**		

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

gg *mm* *aaaa*

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso

per il lotto n.	**unico**	**sito in:**	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
in cifre		*in lettere*	

oltre ad imposte ed oneri di trasferimento

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del ***02/12/2019*** ad ***ore 09.30*** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 09/11/2017 a cure dell'Ing. Alberto Tartaro**;
- di conoscere e di accettare integralmente le "***Condizioni di Vendita***", così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;

- di autorizzare *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____ Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	**Assegno circolare non trasferibile**	**numero:**		
		emesso da:		
		di Euro:		**pari al 10% del prezzo offerto**
		intestato a:	**Fall. n. 103/2017 Tribunale di Treviso**	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
B	**Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica):** • **copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.** **Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.**			
C	**Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società:** • **una Visura Camerale aggiornata;** • **copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.**			
D	**Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente:** • **copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;** • **copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.**			

** **

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.
La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.
Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, il **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi ad un professionista esperto di fiducia.

** **